

湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经济技术开发区国土资源局

2022年7月15日

一、公示内容

- (一) 案件编号：建管示2022-019
- (二) 申请单位（个人）：湛江庆和房地产开发有限公司
- (三) 申请内容：“人和春天花园”商住小区项目5号楼（含商业部分《建设工程规划许可证》。
- (四) 项目位置：湛江经济技术开发区龙平中路3号。
- (五) 建设规模：见附图。

二、公示期限:2022年7月15日至2022年7月24日。

三、反馈

- (一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

(二) 反馈方式：

- 1、信函反馈，请至件湛江经济技术开发区泰华大厦湛江经济技术开发区国土资源局。
- 2、网络反馈，请将意见发送至邮箱9824945@qq. com。
- 3、有效反馈期限：2022年7月15日至2022年7月24日。信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。
- 4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

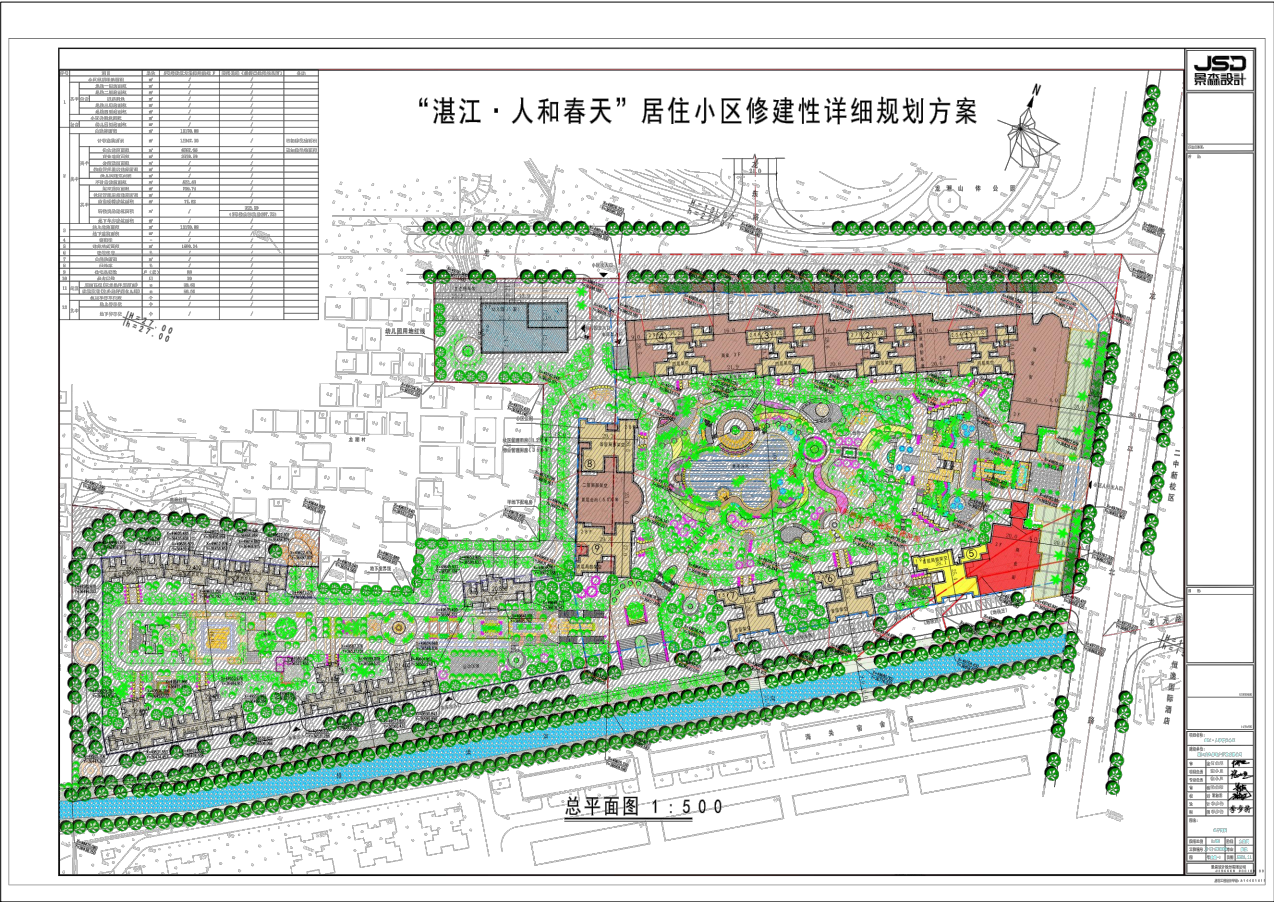
“人和春天花园”商住小区项目5号楼（含商业部分）规划总平面图和效果图



5号楼

效果图

序号	项目	单位	5号楼建筑方案校核指标F	骑楼奖励（根据已批修规总图）	备注
1	小区规划用地面积	m²	/	/	
	地块一用地面积	m²	/	/	
	地块二用地面积	m²	/	/	
	其中包含 道路用地	m²	/	/	
	地块三用地面积	m²	/	/	
	地块四用地面积	m²	/	/	
	小区净用地面积	m²	/	/	
包含	幼儿园用地面积	m²	/	/	
	总建筑面积	m²	13170.08	/	
2	计容建筑面积	m²	12347.55	/	已扣除奖励面积
	其中 住宅建筑面积	m²	8767.96	/	已扣除奖励面积
	商业建筑面积	m²	3579.59	/	
	会所建筑面积	m²	/	/	
	物业管理用房建筑面积	m²	/	/	
	幼儿园建筑面积	m²	/	/	
	不计容建筑面积	m²	822.53	/	
	架空建筑面积	m²	750.71	/	
	社区管理用房建筑面积	m²	/	/	
	商业骑楼建筑面积	m²	71.82	/	
其中	骑楼奖励建筑面积	m²	/	322.59 (5号楼实际奖励107.73)	
	地下车库建筑面积	m²	/	/	
3	地上建筑面积	m²	13170.08	/	
	地下建筑面积	m²	/	/	
4	容积率	-	/	/	
5	建筑基底面积	m²	1609.34	/	
6	建筑密度	%	/	/	
7	总绿地面积	m²	/	/	
8	绿地率	%	/	/	
9	住宅总套数	户（套）	80	/	
10	最大层数	层	19	/	
11 高度	屋面高度(室外地坪到屋面)	m	59.65	/	
	建筑高度(室外地坪到女儿墙)	m	60.55	/	
12	机动车停车位	个	/	/	
	其中 地上停车位	个	/	/	
	地下停车位	个	/	/	



总平面图