

湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经济技术开发区国土资源局
2022年7月11日

一、公示内容

- (一) 案件编号：建管示2022-016
(二) 申请单位：中瑞环保科技（湛江）有限公司
(三) 申请内容：微波高压射频环保设备及配件生产项目《建设工程规划许可证》

(四) 项目位置：湛江经济技术开发区东海岛钢铁配套园区钢安路北侧、钢城路东侧

(五) 建设规模：见附图

二、公示期限

2022年7月12日至2022年7月21日

三、反馈

(一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

(二) 反馈方式：

1、信函反馈，请至件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦湛江经济技术开发区国土资源局。

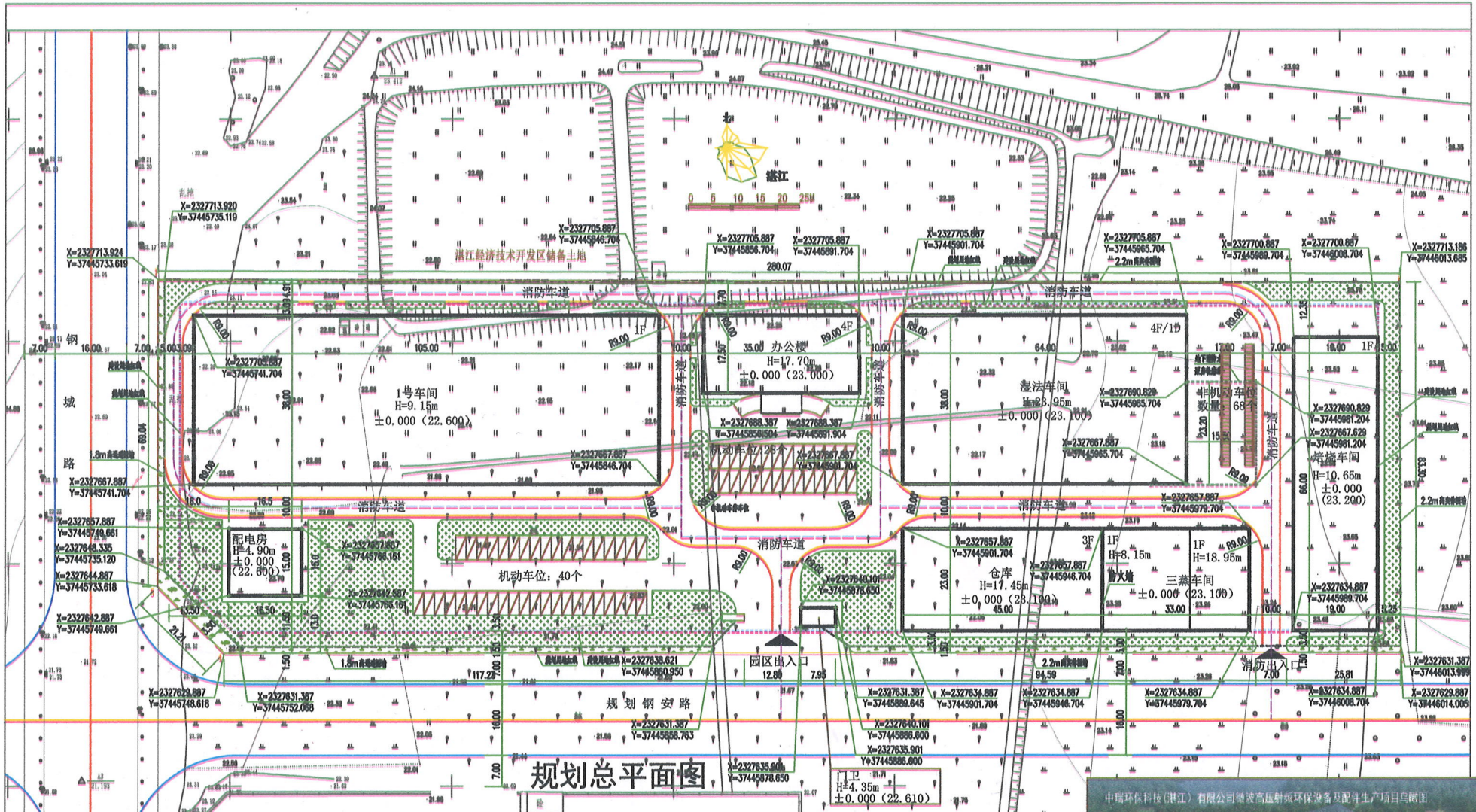
2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：3628166@163.com。

3、有效反馈期限：2022年7月12日至2021年7月21日

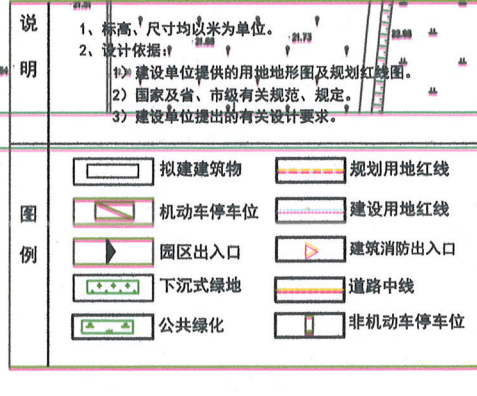
信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。

4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

微波高压射频环保设备及配件生产项目规划总平面图和效果图



技术指标									
规划用地面积	23333.49 m ²	建筑基底面积	10421.78 m ²	建筑密度	44.66%	容积率	1.16	行政办公用地面积	696.42 m ²
计容积率面积	27000.42 m ²	不计容积率面积	648.18 m ²	总建筑面积	22506.93 m ²	行政办公用地率	2.98%	绿地率	15.04%
容积率	1.16	行政办公用地率	2.98%	绿地率	15.04%	行政办公用地率	2.98%	绿地率	15.04%
建筑名称	层数	层高 (m)	基底面积 (m ²)	计容积率面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	结构类型	耐火等级	备注	
1号车间	1	9.0	3990.00	0	7980.00	钢结构	丙类/二级		
2号车间	1	10.50	1254.00	0	2508.00	钢结构	丙类/二级		
3号车间	1	18.80	18.95	789.00	193.51	1518.00	1045.31	钢结构	丙类/二级
4号车间	1	4.0	4.90	248.54	0	248.54	248.54	钢结构	二级
5号车间	1	3.8	4.35	30.00	0	40.45	40.45	钢结构	丙类/二级
合计			10421.78	648.18	27000.42	22506.93			



效果图