湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政许可案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经开区国土资源局

2022年6月27日

一、公示内容

（一）案件编号：建管示2022-014号

（二）申请单位：巴斯夫一体化基地（广东）有限公司

（三）申请内容：巴斯夫（广东）一体化项目公用工程管理及维修区《建设工程规划许可证》

（四）项目位置：湛江经济技术开发区东海岛石化产业园区港南大道北侧、通港大道以东

（五）建设规模：见附图

二、公示期限

2022年6月27日至2022年7月6日

三、反馈

（一）申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

（二）反馈方式：

1、信函反馈，请至件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦14楼湛江经开区国土资源局。

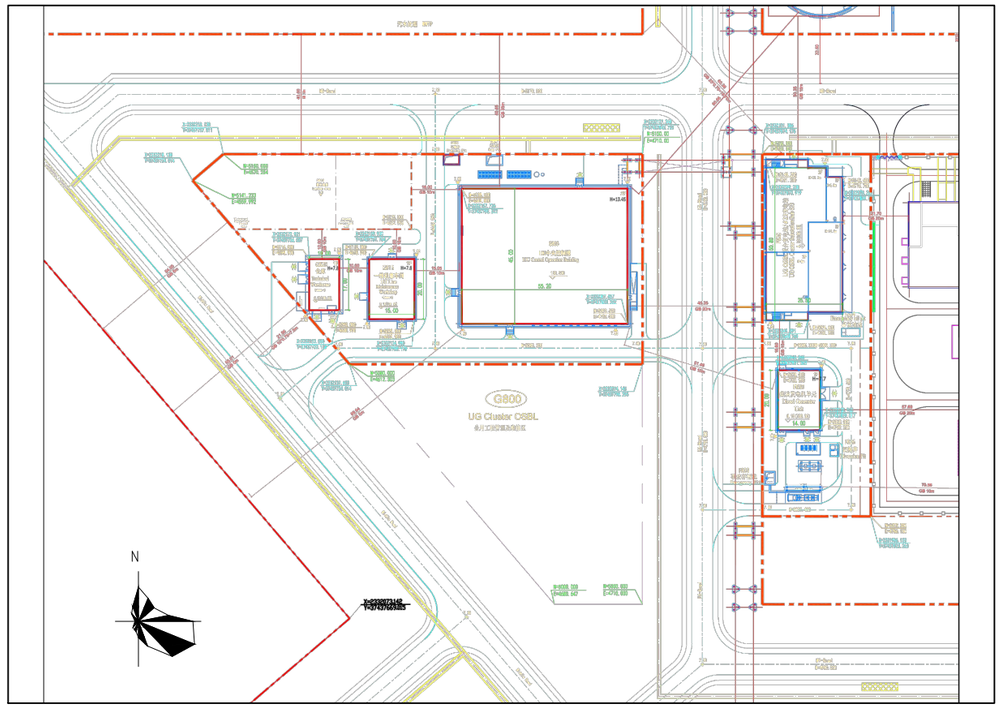
2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：zjkfqzgjj@163.com。

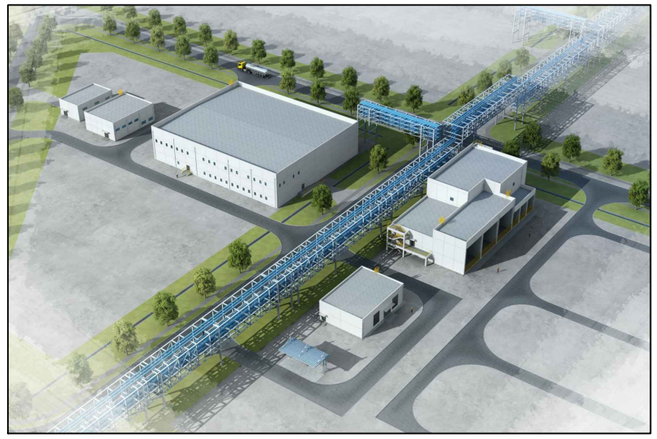
3、有效反馈期限:

2022年6月27日至2022年7月6日(信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考)。

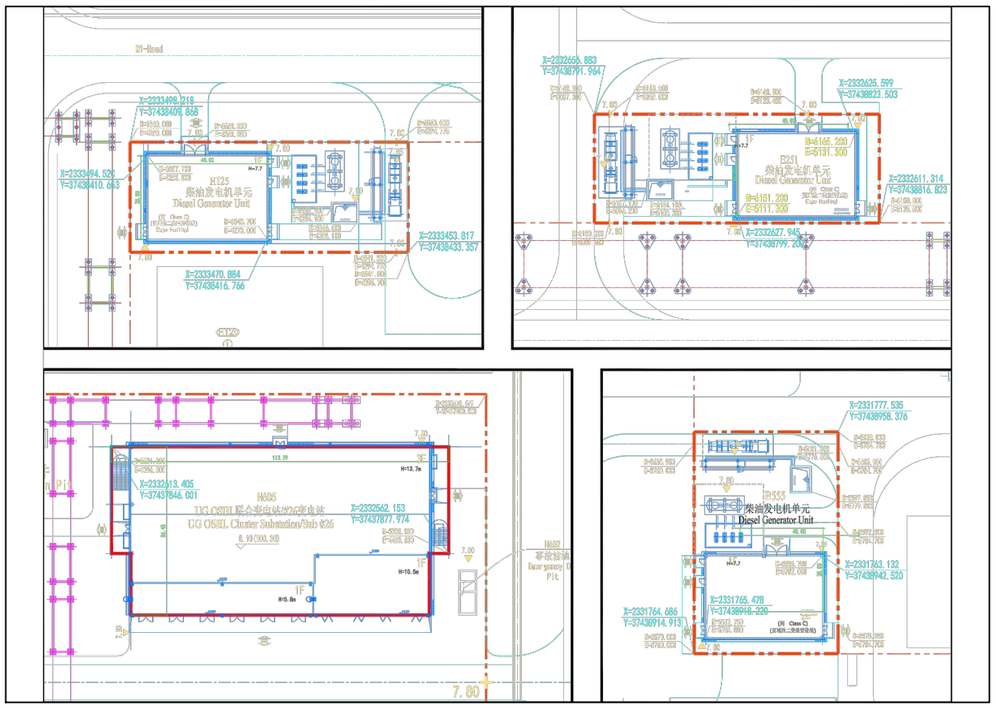
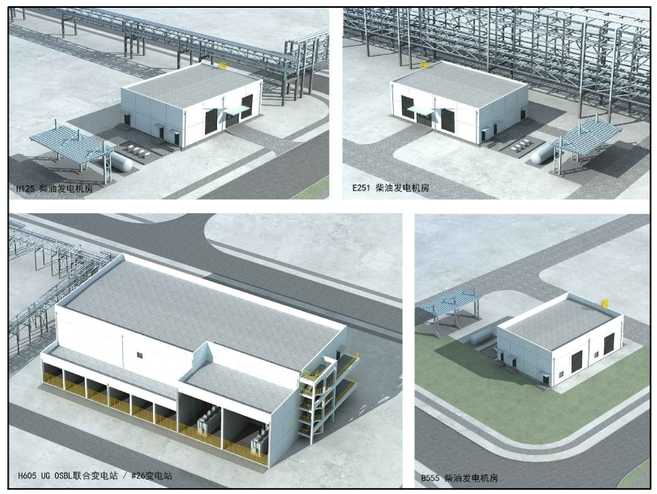
4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

巴斯夫（广东）一体化项目公用工程管理及维修区规划总平面图和效果图





经济技术指标表

Technical and Economic Index

序号 S/N	项目 Item	单位 Unit	BIG 基地 BIG Site	在建 Construction on in process	本期 Project	拟建 Proposed	预留 Future
1	项目用地面积 Site Area	m^2	4039644.85	284615.63	15917.08	2778112.14	961000
2	建、构筑物占地面积 Building & Structure Footprint	m^2	1967239	111698	10885	991623	853033
3	总建筑面积 Total Building Floor Area	m^2	845616	110318	13609	374922	346767
4	计算工厂容积率的总建筑物、构筑物面积 Building & Structure Floor area for FAR	m^2	2427992	212184	17259	1163316	1035233
5	绿化面积 Green Land Area	m^2	487460	45537	0	441923	
6	建筑系数 Building Coefficient	%	48.7%	39.2%	68.4%	35.7%	88.8%
7	工厂容积率 Floor Area Ratio	/	0.601	0.746	1.084	0.419	1.077
8	绿化率 Greening Ratio	%	12%	16%	0%	16%	
9	小车停车位 Car Parking Lots		909	193	/	716