

湛江经济技术开发区东海岛东山街道文参村渔光一体生态产业园200MW光伏电站一期项目控制性详细规划批前公示

公示说明

湛江经济技术开发区住房和城乡建设局拟对《湛江经济技术开发区东海岛东山街道文参村渔光一体生态产业园200MW光伏电站一期项目控制性详细规划》成果方案进行公示，公开征求意见。

湛江经济技术开发区住房和城乡建设局
2021年01月14日

（一）规划背景：

随着以钢铁、石化为核心的重化工业及其下游产业的建设，东海岛的新增用电负荷非常大，岛内现状电网远远无法满足东海岛将来的用电需求。

开发新能源是我国能源发展战略的重要组成部分之一，湛江经济技术开发区东海岛“渔光一体100MW光伏电站生态产业园”项目区域的太阳能资源丰富，对外交通便利，并网条件好，是建设光伏电站的理想场址。

湛江经济技术开发区东山街道文参村渔光一体生态产业园200MW光伏电站接入系统工程后，将进一步优化东海岛的电力网架、增加能源供给，为全力支持东海岛建设世界级绿色高端沿海临港产业基地，全力助力湛江建设省域副中心城市、打造现代化沿海经济带重要增长极做出贡献。

（二）区位及范围：

规划区位于湛江经济技术开发区东海岛东山街道文参村，东距文参下村约0.8公里、距S288（东海岛跨海大桥）约1.2公里、北距已建东海岛铁路约0.7公里，规划编制范围面积为0.5552公顷。

（三）功能定位：

规划区是服务于东海岛石化产业片区的电网架构重要组成部分，同时担负通明海生态建设区的生态保护功能。

（四）用地规模：

规划区的总用地为5552.15平方米，其中规划供电用地（U12），用地面积为5552.15平方米，占总用地的100%。

附注：

- 一、该图仅为方案成果图，以最后审批为准
- 二、公示时间：2021年01月14日至2021年02月12日
- 三、公示方式：地块现场、开发区管委会和网站<http://www.zetdz.gov.cn>
- 四、反馈方式：

- 1、信函反馈：请至件湛江市湛江经济技术开发区东海岛中线公路中一号东海大厦七楼705室湛江经济技术开发区住房和城乡建设局规划科（麦工0759-2968676）。
- 2、网络反馈：<http://www.zetdz.gov.cn>

五、反馈须知

- 1、有效反馈期限：2021年01月14日至2021年02月12日，信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。
- 2、反馈须知：必须注明真实姓名、电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

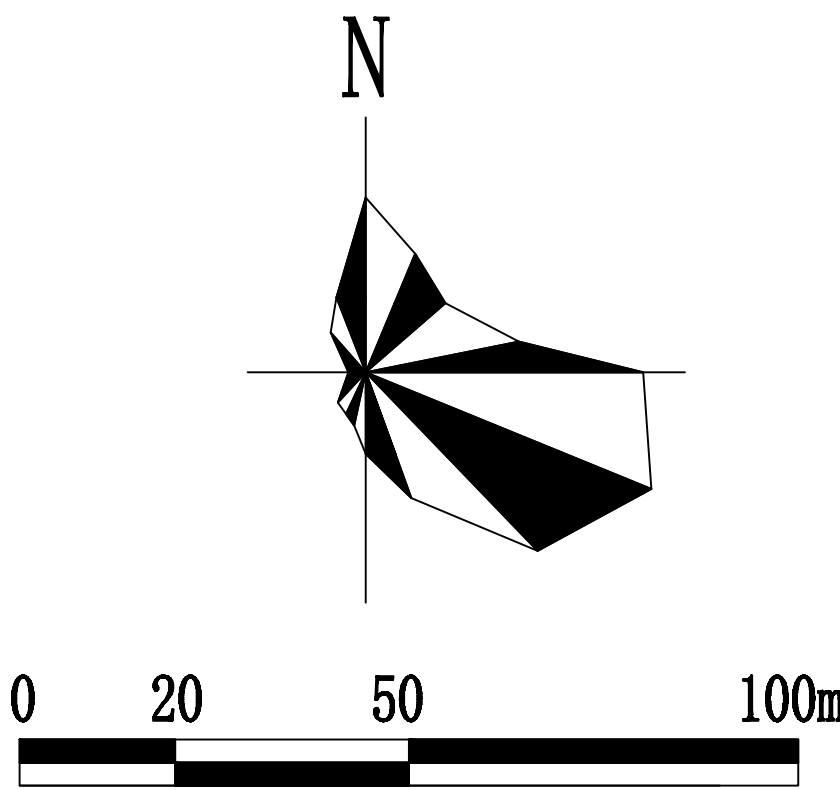
土地利用规划图



地块控制指标表

地块编码	用地代码	用地性质名称	土地使用兼容性	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	公用及配套设施		备注
									公共服务	市政公用	
DR-01	U12	供电用地	——	5552.15	1.0	30	15	20	——	升压站、垃圾收集点	——

指北针与比例尺



区位图



项目在东海岛总规中的位置

图例

- U12 供电用地
- E2 农林用地
- 滩涂
- 规划铁路
- 现状村庄道路
- 规划范围
- 升压站
- 垃圾收集点

湛江经济技术开发区
住房和城乡建设局