**湛江经济技术开发区征地搬迁工作领导小组办公室2021年征地拆迁经费绩效评价报告**

为加强财政资金管理，强化责任支出，提高财政资金使用效益，建立科学合理的财政支出绩效评价体系，根据《关于印发项目支出绩效评价管理办法的通知》（财预〔2020〕10 号）和《广东省财政厅关于印发广东省省级财政绩效评估指南的通知》（粤财绩〔2020〕3 号）要求，湛江经济技术开发区财政局于2022年01月，对湛江经济技术开发区征地搬迁工作领导小组办公室2021年征地拆迁经费项目16149.26万元进行重点绩效评价，形成绩效评价报告。

**一、项目概况**

2021年征地拆迁经费项目共计使用16149.26万元，项目单位主要为湛江经济技术开发区征地搬迁工作领导小组办公室。该资金全部统筹用于经开区征地拆迁补偿款费用支出。项目实施范围包括中科项目、东海岛产业、城镇建设项目等等，涉及需补偿内容包括土地、房屋、青苗及地上附着物补偿费等等。征地拆迁主要是为了适应经济发展的需要，引进高质量发展企业，快速拉动各地的经济增长速度，满足地方就业的需要，推动社会可持续发展。

**二、绩效目标**

切实抓好全区征地拆迁工作，做好巴斯夫项目、中科项目、东海岛产业用地项目、钢铁配套园区项目、城镇建设用地项目、石化产业园项目等其他项目的征地拆迁工作，为全区经济社会全面发展拓展充足的空间，完成年度征拆任务。

积极与各镇街、各相关职能部门搞好征拆工作的联系协作，确保各项征拆工作的开展，及时化解因征拆土地权属等纠纷产生的矛盾问题，解决矛隐患，密切干群关系，维护社会稳定。

**三、项目资金使用及管理情况**

征地拆迁经费项目2021年度预算为17465万元，财政到位资金16149.26万元，财政资金到位率92.47%。项目支出金额16149.26万元，已全部核拨到补助对象账户，财政资金支出率为100%。从核查情况看，征地拆迁经费工作项目的管理及使用情况基本合法合规，未发现存在挤占、截留或挪用专项资金情况，资金支付手续齐全，也没有发现超范围和超标准使用资金。财务制度较为规范，能够按照制度办理结算和会计核算。

**四、项目组织管理**

征地拆迁经费工作项目在实施过程比较规范，专门设置征拆工作办公室负责全区征拆工作，做好征收土地工作的前期准备，将征拆任务层层分解到乡镇，到负责人。在公开机制方面较为规范，信息化管理较为健全，履行手续完备。资金使用按照相关文件要求，未发现存在挤占、截留或挪用征拆资金情况。资金支付手续齐全，没有发现超范围和超标准使用资金，财务制度较为规范，能够按照制度办理结算和会计核算。项目的监管比较到位，及时关注被拆迁拆迁人员的居住及补偿情况。项目各项工作经费使用也按国家和省财务管理制度执行，从而确保了该项目的顺利组织、实施与完成。

1. **项目绩效情况**

**（一）项目的经济性分析**

国家征收土地、将土地变为国有土地是国家推动经济可持续发展的手段，也是人民改善生活条件的契机。将征地用于工业园区用地建设等，有助于优化农村剩余劳动向第二产业转移，增加就业，优化农村产业结构。该项目的实施具有明显的产业带动和社会经济效益，促进社会经济可持续发展。

**（二）项目的效率性分析**

项目实施过程能够按照计划进行，阶段性目标清晰，按照进度开展项目，在实施过程中取得良好效益。征拆项目资金用于补偿拆迁户，给予拆迁户更加优越的居住条件，大大改善了他们的生活条件。项目过程合规合法，工程进度款按照规定审请审批支付，手续规范，建设内容符合规定。该项目资金的管理及使用情况基本符合规定，未发现存在挤占、截留或挪用扶贫专项资金情况，没有发现超范围和超标准使用资金。财务制度较为规范，能够按照制度办理结算和会计核算。项目公开机制方面较为规范，已落实行政村公示制度，相关内容已及时上墙公示，信息化管理较为健全。

**（三）项目的效益性分析**

通过实施该项目，依法征地拆迁，及时化解因征拆土地权属等纠纷产生的矛盾问题，密切了干群关系，维护社会稳定;各项

征拆工作顺利开展，切实改变城乡面貌，不断提升城市品质;积极宣传，广大被征地农户对我县现行征地政策及补偿标准等几乎家喻户晓:征地拆迁工作阳光透明、公正公开，得到广大群众的普遍拥护;本着“亲民、为民、便民”的工作态度，热情服务、积极做好各项工作，深得广大群众的支持理解及肯定。依法征地拆迁，坚持城乡规划引领城镇发展，科学合理布局生产建设、生活居住、公共设施，统筹工业区、商业区、生活区，以及村庄、工地、林地等的空间布局，实现人与自然的和谐，项目社会生态环境效益良好。

1. **主要经验及做法、存在的问题和建议**

**（一）项目实施的主要经验**

1、加强宣传，利用各种宣传媒介，向社会和广大基层民众深入宣传征地拆迁政策的目的和意义，形成政府引导、民众支持、社会参与的良好氛围和舆论环境。

2、规范管理，加强资金监管，严格按照财政部有关规定，实行专项管理、专账核算、专款专用，提高资金使用效益。

3、严格按照国家、省及市的征拆工作要求做好征拆补助对象资料的整理工作，规范资料档案的管理。

**（二）存在问题**

1、被征地农民因对被征拆政策及补助标准不了解，对政府的征拆补偿工作不配合，导致征拆工作进度慢，延误工程项目施工。

2、征收形式不够规范，有关征收的解释工作过于粗糙，即使足额补偿，住户仍然心存疑虑。

3、项目预算编制可进一步完善

经核查资料，项目预算编制仅有一个总金额为17465万元，未细化到具体哪个项目等项目内容支出部分，项目预算可进一步完善。

**七、相关建议**

1、强化征拆资金监管。优化制度设计，根据社会发展的需要，进一步制定和完善各类征地拆迁政策，优化制度，完善机制。

2、建议以各镇街主体，以村为集体，提前安排一名工作负责人负责征拆工作，对群众讲解征拆政策的重要性，化解群众的心理担忧，同时多听取群众意见，采纳群众的合理建议。

3、加强征地拆迁项目实施过程的管理，根据不同的征地项目性质，制定有针对性的资金使用计划。

4、细化项目预算资金组成，保证项目预算编制依据充分建议项目预算单位在申请项目年度预算时，将预算总金额细化分解，将各子项目的资金预算情况阐述清楚，细化到相应的数量和单价以及测算的数据来源，使测算依据更加充分、详细。

**八、评价结果**

根据绩效评价方法，遵循“客观、公证、科学、规范”的原则，采用目标预定与实施效果相比较的评价方法，听取资金使用单位意见的基础上，通过现场答辩、核实相关资料、实地勘验项目等环节，结合现场评价情况，得出绩效评价结果，2021年征地拆迁经费项目的评价结果为89分（详见附表）。

湛江中安信会计师事务所

2022年1月18日