

湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

巴斯夫（广东）一体化项目乙烯区规划总平面图和效果图

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政许可案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经开区国土资源局
2023年5月22日

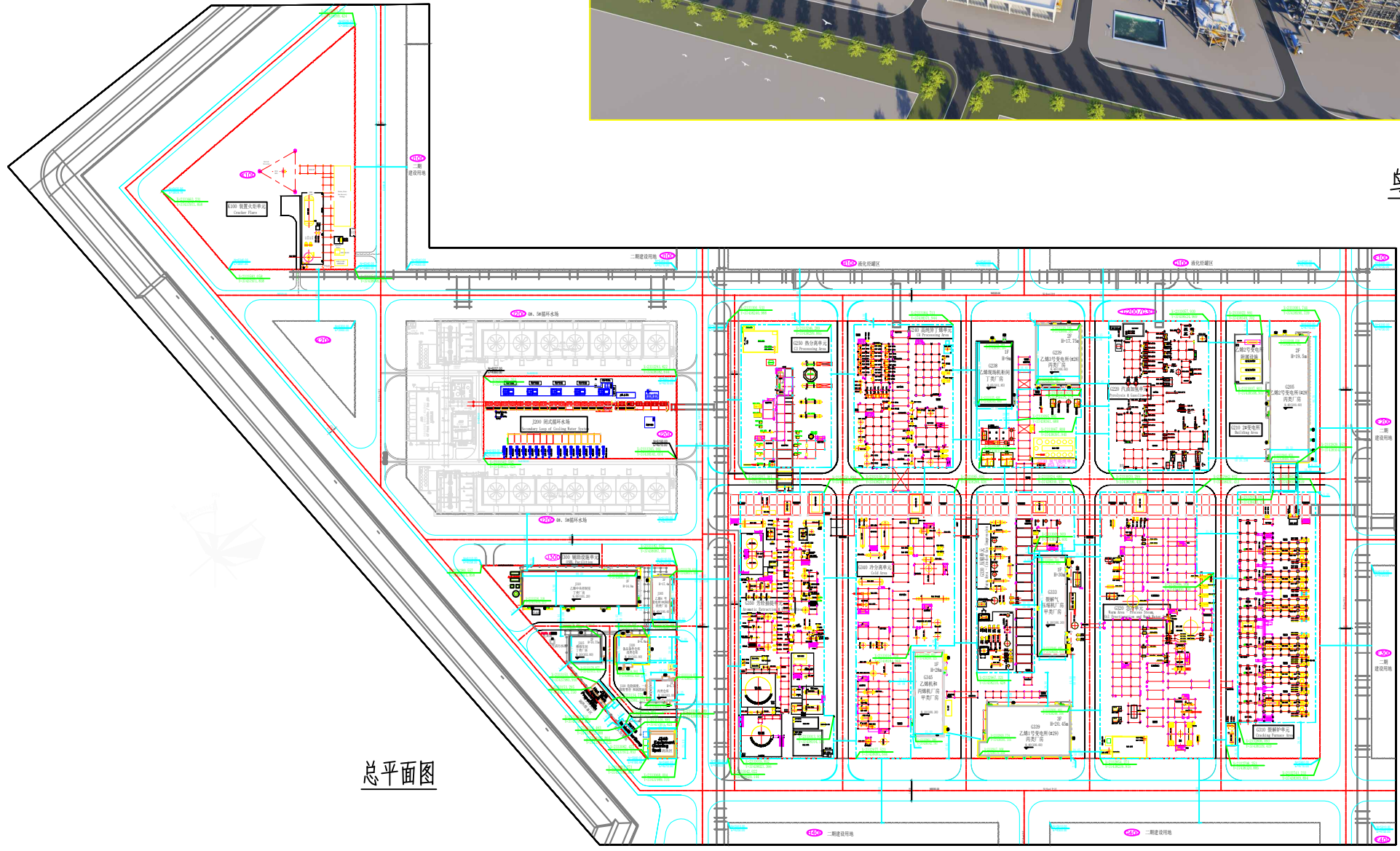
- 一、公示内容
- （一）案件编号：建管示2023-018号
- （二）申请单位：巴斯夫一体化基地（广东）有限公司
- （三）申请内容：巴斯夫（广东）一体化项目乙烯区《建设工程规划许可证》
- （四）项目位置：湛江经济技术开发区东海岛石化产业园区港南大道北侧、通港大道以东
- （五）建设规模：见附图
- 二、公示期限
- 2023年5月22日至2023年5月31日
- 三、反馈
- （一）申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。
- （二）反馈方式：
- 1、信函反馈，请至件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦14楼湛江经开区国土资源局。
- 2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：zjkfqzgjj@163.com。
- 3、有效反馈期限：
2023年5月22日至2023年5月31日(信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考)。
- 4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

技术经济指标表
Technical and Economic Index

序号 S/N	项目 Item	单位 Unit	BIG 基地 BIG Site	在建 Construction in process	本项目 This Project	拟建 Proposed	预留 Future
1	项目用地面积 Site Area	m ²	4039645	2926535.42	196344.9	252109.434	861000
2	建、构筑物占地面积 Building & Structure Footprint	m ²	1333083	831616.60	136999.34	170966.201	330500
3	总建筑面积 Total Building Floor Area	m ²	845617	360712.42	26042.78	138137.423	346767
4	计算工厂容积率的总建筑物、构筑物面积 Building & Structure Floor area for FAR	m ²	2427992	1269099.86	183198.20	223659.909	935233
5	绿化面积 Green Land Area	m ²	487460	483684.22	/	3775.780	
6	建筑系数 Building Coefficient	%	33.3%	28.4%	69.77%	67.8%	38.4%
7	工厂容积率 Floor Area Ratio	/	0.601	0.434	0.933	0.887	1.086
8	绿化率 Greening Ratio	%	12%	17%	/	1%	
9	小车停车位 Car Parking Lots		940	926	/	14	



鸟瞰效果图



总平面图