

湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经济技术开发区国土资源局
2023年2月20日

一、公示内容

- (一) 案件编号：建管示2023-006
- (二) 申请单位（个人）：湛江京信发电有限公司
- (三) 申请内容：湛江京信东海电厂2X600MW“上大压小”热电联产燃煤机组工程项目《建设工程规划许可证》变更。
- (四) 项目位置：湛江经济技术开发区东海岛石化园区港前东路以北、经一路以西。
- (五) 建设规模：见附图。

二、公示期限：2023年2月20日至2023年3月1日。

三、反馈

- (一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。
- (二) 反馈方式：
- 1、信函反馈，请至件湛江经济技术开发区泰华大厦湛江经济技术开发区国土资源局。
 - 2、网络反馈，请将意见发送至邮箱zjkfzqzgj@163.com。
 - 3、有效反馈期限：2023年2月20日至2023年3月1日。信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考。
 - 4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

湛江京信东海电厂2X600MW“上大压小”热电联产燃煤机组工程项目《建设工程规划许可证》变更

由于项目在施工过程中，根据实际使用需求，对项目个别单体建筑进行局部调整，调整后，总占地面积比原批准少450平方米，总建筑面积比原批准少876.29平方米，总计容面积比原批准多208.92平方米各项经济指标符合湛开国土资（规划）〔2021〕18号文要求，具体调整如下：

原规划批准建筑规模一览表

序号	标段名称	建筑物名称	结构类型	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	高度 (m)	楼层数
1	湛江京信东海电厂1号机组主体建筑工程	1号主厂房	钢筋混凝土框架	4751.84	15506.28	18292.73	50	3
		电气综合楼	钢筋混凝土框架	1301.4	6463.07	6583.86	24.1	6
		原浆站	钢筋混凝土框架	884.4	884.4	1316.55	11.8	1
		1号电除尘配电室	钢筋混凝土框架	218.01	218.01	218.01	5.1	1
		220kV GIS楼	钢筋混凝土框架	907.74	1422.58	2330.32	14.8	1
		热网计量站	钢筋混凝土框架	420.36	420.36	420.36	7.6	1
		柴油机房	钢筋混凝土框架	207.36	207.36	207.36	8.2	1
2	湛江京信东海电厂2号机组主体建筑工程	2号主厂房	钢筋混凝土框架	4751.84	15506.28	18292.73	50	3
		5号转运站	钢筋混凝土框架	564.59	2672.59	3137.54	66.4	5
		集控楼	钢筋混凝土框架	1045.77	4536.58	4536.58	23.9	5
		2号电除尘配电室	钢筋混凝土框架	218.01	218.01	218.01	5.1	1
		空压机房	钢筋混凝土框架	698.5	698.5	1397	9.7	1
3	湛江京信东海电厂水处理区域建筑工程	净水站	钢筋混凝土框架	484.32	502.8	502.8	12.8	2
		锅炉补给水处理车间	钢筋混凝土框架	2066.72	3979.56	5656.58	18.1	3
4	湛江京信东海电厂循环水泵房及消防车库区域建筑工程	电解海水制氧间	钢筋混凝土框架	430.5	430.5	430.5	7.8	1
		港监楼	钢筋混凝土框架	248.52	1013.28	1013.28	18.3	4
		含油废水间	钢筋混凝土框架	327.77	327.77	327.77	9.9	1
		含煤废水处理间建筑	钢筋混凝土框架	346.08	346.08	346.08	10	1
		启动锅炉房	钢筋混凝土框架	379.75	379.75	379.75	9	1
		消防车库	钢筋混凝土框架	385.14	995.6	995.6	12.3	2
		废水集中处理站	钢筋混凝土框架	396.01	474.97	474.97	13	2
		检修车间	钢筋混凝土框架	707.16	707.16	707.16	9	1
5	湛江京信东海电厂灰库区域建筑工程	检修车间	钢筋混凝土框架	707.16	707.16	707.16	9	1
		供浆站	钢筋混凝土框架	342.09	321.09	321.09	9.2	1
6	湛江京信东海电厂输煤系统建筑工程	1号转运站	钢筋混凝土框架	536.79	1604.37	2139.16	27.6	3
		2号转运站	钢筋混凝土框架	564.59	2672.95	3137.54	52.1	5
		3号转运站	钢筋混凝土框架	245.49	736.47	1227.45	37.1	3
		4号转运站	钢筋混凝土框架	977.44	4638.24	5327.68	43.8	6
		运煤控制楼	钢筋混凝土框架	565.75	1131.5	1131.5	10.4	2
7	湛江京信东海电厂综合服务楼建筑工程	综合服务楼	钢筋混凝土框架	866.8	4939.52	4939.52	28.4	6
8	湛江京信东海电厂烟气脱硫EPC	石膏脱水楼	钢筋混凝土框架	1031.66	2404.87	4468.19	25.9	3
		1号浆液泵房	钢筋混凝土框架	389.76	389.76	389.76	11.8	1
		2号浆液泵房	钢筋混凝土框架	389.76	389.76	389.76	11.8	1
合计			28028.69	77485.03	91602.2			

调整后建筑规模一览表

序号	标段名称	建筑物名称	结构类型	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	高度 (m)	楼层数
1	湛江京信东海电厂1号机组主体建筑工程	1号主厂房	钢筋混凝土框架	4970.13	15506.28	18292.73	51.4	3
		电气综合楼	钢筋混凝土框架	1301.4	6463.07	6583.86	24.1	6
		原浆站	钢筋混凝土框架	884.4	884.4	1316.55	11.8	1
		1号电除尘配电室	钢筋混凝土框架	250.23	250.23	250.23	5.1	1
		220kV GIS楼	钢筋混凝土框架	936.97	936.97	1420.87	16.3	1
		柴油机房	钢筋混凝土框架	207.36	207.36	207.36	7.3	1
2	湛江京信东海电厂2号机组主体建筑工程	2号主厂房	钢筋混凝土框架	4870.13	15506.28	18292.73	51.4	3
		T5转运站	钢筋混凝土框架	396.72	1953.66	4163.59	67.4	7
		集控楼	钢筋混凝土框架	1045.79	4538.69	4536.58	23.5	5
		2号电除尘配电室	钢筋混凝土框架	250.23	250.23	250.23	5.1	1
		空压机房	钢筋混凝土框架	737.24	737.24	737.24	8.3	1
3	湛江京信东海电厂水处理区域建筑工程	净水站综合水泵房	钢筋混凝土框架	408	408	408	7.8	1
		锅炉补给水处理车间	钢筋混凝土框架	2079.48	4656.26	6031.63	18.6	3
4	湛江京信东海电厂循环水泵房及消防车库区域建筑工程	电解海水制氧间	钢筋混凝土框架	430.5	430.5	430.5	7.8	1
		港监楼	钢筋混凝土框架	248.52	1013.28	1013.28	18.3	4
		含油废水处理间及生活污水处理站	钢筋混凝土框架	414.1	414.1	414.1	7.3	1
		含煤废水处理间建筑	钢筋混凝土框架	159.2	159.2	159.2	4.8	1
		启动锅炉配电室及控制室	钢筋混凝土框架	37.8	37.8	37.8	5.1	1
		消防车库	钢筋混凝土框架	385.14	995.6	995.6	12.3	2
		废水集中处理站	钢筋混凝土框架	373.7	520.15	520.15	12.9	2
5	湛江京信东海电厂灰库区域建筑工程	检修车间	钢筋混凝土框架	773.21	773.21	773.21	7	1
		供浆站	钢筋混凝土框架	349.96	321.09	321.09	8.4	1
6	湛江京信东海电厂输煤系统建筑工程	T1转运站	钢筋混凝土框架	431.69	1111.48	1543.17	27.1	3
		T2转运站	钢筋混凝土框架	542.79	2586.21	2513.95	53.3	5
		T3转运站	钢筋混凝土框架	262.19	689.19	1573.14	38.3	3
		T4转运站	钢筋混凝土框架	977.44	4638.24	6017.12	49.1	6
		运煤控制楼	钢筋混凝土框架	565.75	1131.5	1131.5	10.4	2
7	湛江京信东海电厂综合服务楼建筑工程	综合服务楼	钢筋混凝土框架	871.26	4939.52	4939.52	28.3	6
8	湛江京信东海电厂烟气脱硫EPC	脱硫综合楼	钢筋混凝土框架	1471	2761	4468.19	21.15	3
		浆液泵房A	钢筋混凝土框架	726.36	1468	1828	11.8	3
		浆液泵房B	钢筋混凝土框架	320	320	640	10.15	1
合计				27578.69	76608.74	91811.12		