

# 湛江经济技术开发区管理委员会关于湛江经济技术开发区（东海岛）2022年度第一批次城镇建设用地上征收土地公告

湛开管通〔2023〕11号

湛江经济技术开发区（东海岛）2022年度第一批次城镇建设用地上业经广东省人民政府批准。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》的有关规定，现将有关征地事项公告如下：

## 一、建设用地批准情况

征地批准机关：广东省人民政府

批准文号：粤府土审（16）〔2022〕60号

批准时间：2022年11月1日

批准用途：城镇建设用地上

## 二、征收土地范围

征收土地范围位于湛江经济技术开发区东山街道调山、昌遡、调青等村委会集体土地内（详见附图）。

## 三、征地补偿安置方案

（一）被征收土地情况。该批次用地涉及征收湛江经济技术开发区东山街道调山村委会（调山经济合作社）属下集体土地7.0062公顷；东山街道昌遡村委会（调遡经济合作社）属下集体土地0.0389公顷，东山街道调青村委会（北园组1.3257公顷、南园组1.0604公顷、下蓝仔组6.5269公顷）属下集体土地8.9130

公顷，合计征收集体土地面积共 15.9581 公顷。

（二）征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费）。不区分具体地类统一按 120 万元/公顷补偿。

（三）青苗及地上附着物补偿标准。按《湛江市人民政府关于印发湛江市征收土地青苗及地上附着物补偿办法的通知》（湛府规〔2019〕16 号）的规定执行。

（四）留用地安置。留用地按实际征地面积的 15%安排并折算成货币补偿，留用地 2.3937 公顷折算货币补偿，补偿标准为 540 万元/公顷。

（五）社保安置。湛江经济技术开发区东海岛片区（含硃洲岛）征地社保费按 2.2360 万元/亩的标准计提。

#### **四、征收土地补偿费等费用支付方式和期限**

（一）支付方式：银行转帐方式支付。被征地农民养老保障资金已缴入当地社保资金专户。

（二）支付期限：征收土地公告期满之日起三个月内。

#### **五、其他有关事项**

（一）被征地的土地所有权人、使用权人，地上附着物和青苗所有权人在公告发布之日起 15 个工作日内持不动产权属证明或其他相关证明材料到湛江经济技术开发区东山街道东海大厦 4 楼湛江经济技术开发区征地搬迁工作领导小组办公室办理征地补偿，到湛江经济技术开发区人和春天售楼部 2 楼湛江经济技术开发区国土资源局不动产登记局办理产权变更注销登记，并交付出土地。

（二）该批次用地征收土地预公告发布后，凡被征地农村集体经济组织和农户在拟征土地上抢建、抢栽、抢种的地上附着物和青苗，征地时一律不予补偿。

（三）被征收土地所有权人及相关权利人可自本公告期限届

满之日（即公告发布之日起10个工作日）起60日内就粤府土审（16）〔2022〕60号征地批复向广东省人民政府申请行政复议。  
特此公告。

- 附件：1. 广东省人民政府关于湛江经济技术开发区（东海岛）2022年度第一批次城镇建设用地的批复（粤府土审（16）〔2022〕60号）  
2. 湛江经济技术开发区（东海岛）2022年度第一批次城镇建设用地位置示意图

湛江经济技术开发区管理委员会  
2023年2月17日

附件:





