

湛江经济技术开发区东海岛新区控制性详细规划局部调整草案公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》和《广东省城乡规划条例》规定现将以下事项进行公示，公开征询意见，欢迎广大市民参与。

湛江经济技术开发区国土资源局
2022年11月17日

规划背景：

现东海岛新区规划工业用地指标不足以满足项目建设需求，为更好推动东海岛新区规划建设，进一步集约节约用地，统筹谋划高质量产业集群，优化片区的功能布局，以落实大项目及相关延伸产业的发展空间和设施配套，开展湛江经济技术开发区东海岛新区控制性详细规划局部调整编制工作。

项目位置：

调整范围位于湛江经济技术开发区东海岛新区，工业大道以南，东海大道以北，工业路以东，钢铁大道以西，规划面积约636公顷。

调整内容：

本次调整衔接上位规划需求，根据片区特色，完善产业发展空间和设施配套；落实国土空间规划、现行总规、控规强制性内容，保障公共利益；结合新规范新要求，更新用地分类标准，确定用地的布局、界线、规模及规划要求，优化绿地与水系布局，提升公共服务水平 and 环境品质。

一、公示时间：2022年11月17日至2022年12月16日(公示时间为30天)；

二、公示方式：

1、现场公示：开发区管委会公示栏及项目现场。

2、网络公示：

湛江经济技术开发区网站:<https://www.zetdz.gov.cn/>

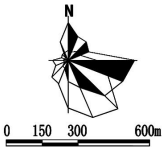
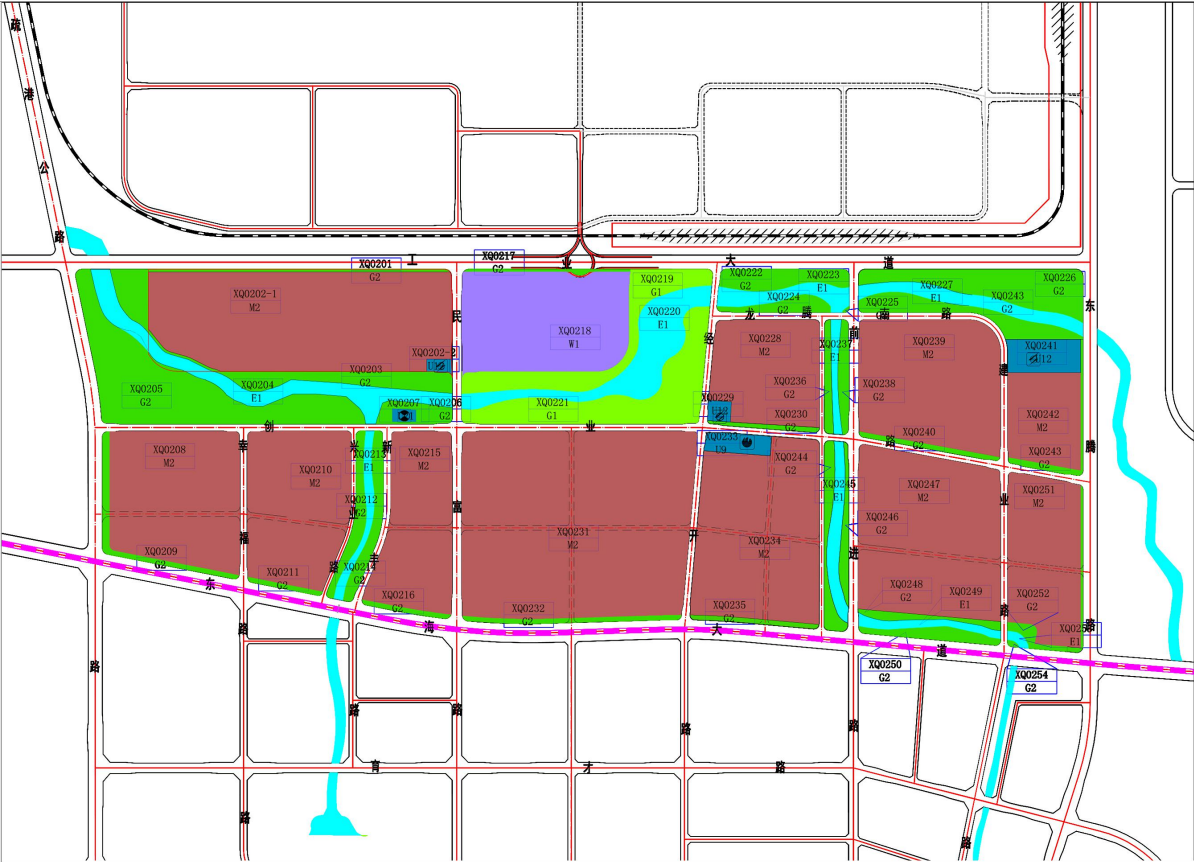
三、反馈方式：

1、信函反馈：湛江市霞山区人民大道42号泰华大厦14楼湛江经济技术开发区国土资源局（邮编：524002）。

2、网络反馈：<https://www.zetdz.gov.cn/>

3、有效反馈期限：2022年11月17日至2022年12月16日，邮件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效意见。

4、反馈须知：反馈信息必须注明规划名称以及真实姓名、联系方式、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或者不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。



图例

- 一类仓储用地
- 二类工业用地
- 供电用地
- 排水用地
- 其它市政公用设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 水域
- 规划道路
- 非定位路
- 铁路
- 湛江开发区东海岛新区范围
- 110KV高压线
- 220KV高压线
- 轻轨
- 规划范围
- 公共厕所
- 消防站
- 变电站
- 污水泵站
- 地块编码
- 用地代码

主要规划控制指标表

序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共设施		序号	细划地块编码	用地性质代码	土地使用性质	土地使用兼容性	净用地面积 (m²)
----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------	-----	-----------	----------	---------	----------	------	--	----	--------	--------	--------	---------	------------

注：容积率、建筑系数为下限，建筑限高为上限。