

湛江经济技术开发区国土资源局批前公示

根据《广东省城乡规划条例》规定，现将以下行政许可案件进行批前公示，公开征询意见。

湛江经开区国土资源局
2022年10月24日

一、公示内容

(一) 案件编号：建管示2022-023号

(二) 申请单位：巴斯夫一体化基地（广东）有限公司

(三) 申请内容：巴斯夫（广东）一体化项目基础设施工程-地上设施《建设工程规划许可证》

(四) 项目位置：湛江经济技术开发区东海岛石化产业园区港南大道北侧、通港大道以东

(五) 建设规模：见附图

二、公示期限

2022年10月24日至2022年11月2日

三、反馈

(一) 申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权。可通过信函或网络的方式反馈意见或者提出听证申请。

(二) 反馈方式：

1、信函反馈，请至件湛江市湛江经济技术开发区泰华大厦14楼湛江经开区国土资源局。

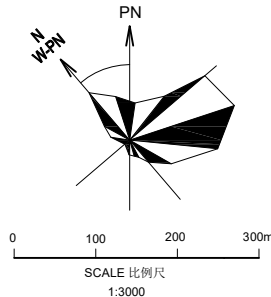
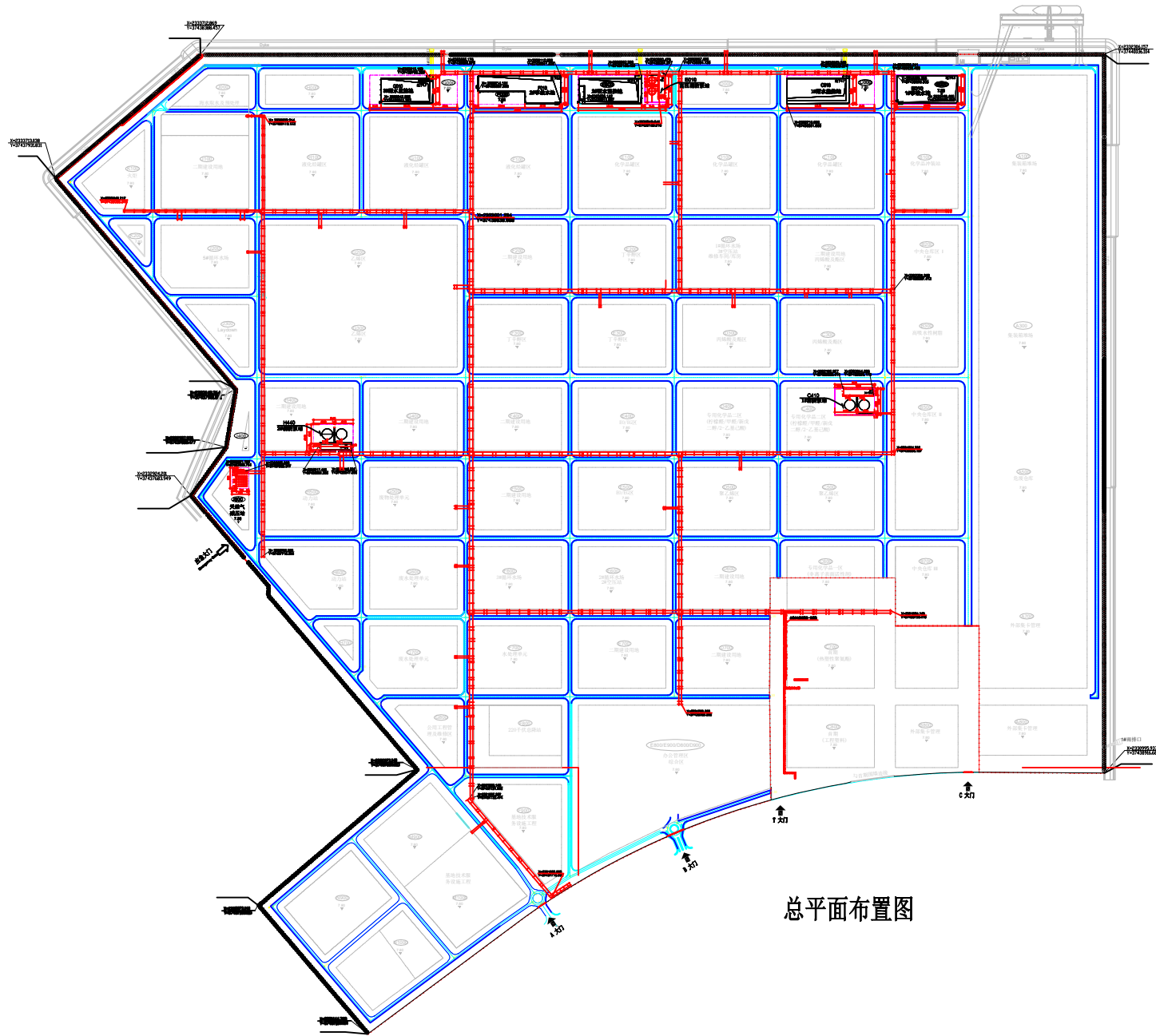
2、网络反馈，请将意见发送至邮箱：
zjkfqzgjj@163.com。

3、有效反馈期限：

2022年10月24日至2022年11月2日(信件邮戳日或电子邮件提交时间不应超过反馈期限最后一天的24:00，逾期视为无效，不予参考)。

4、反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

巴斯夫（广东）一体化项目基础设施工程-地上设施规划总平面图



建构筑物一览表

序号	建、构筑物名称	占地面积 m ²	建筑面积 m ²	计容面积 m ²	危险类别	总高度(m)	建筑耐火 等级	地块	备注
1	E010 高压消防泵站	3400	846	2712	戊类	1层(1F)/12.2	二级	E000	含消防泵房及消防水池
2	C410 1#消防泵站	6032	1201	4842	戊类	1层(1F)/13.3	二级	C400	含消防泵房及消防水池
3	H440 2#消防泵站	6032	1201	4842	戊类	1层(1F)/13.3	二级	H400	含消防泵房及消防水池
4	厂区管廊	98621		197242		20.5		各地块	11400米长,4m宽7m高
5	天然气减压站	1200		1200		6		J500	
6	1#事故水池	9892		9892		地下5.6		B000	尺寸(米) 145X85
7	2#事故水池	9820		9820		地下5.6		F000	尺寸(米) 198X85
8	1#雨水监控池	9361		9361		地下4.7		C000	尺寸(米) 150X80
9	2#雨水监控池	9361		9361		地下4.7		E000	尺寸(米) 150X80
10	3#雨水监控池	7705		7705		地下4.7		G000	尺寸(米) 125X80
11	二级围墙					2.3			长度1736米
12	陆域围墙					2.5			长度1730米
13	海域围墙					2.5			长度5210米
14	声屏障					3			长度455米
15	声屏障					4			长度1225米
16	应急大门、A大门、B大门、C大门、T大门								电动伸缩门
17	首期管廊支架	196		196					见云线
	小计	161420	3248	256573					

经济技术指标表

序号 S/N	项目 Item	单位 Unit	BIG 基地 BIG Site	在建 Construction on in process	本期 Project	拟建 Proposed	预留 Future
1	项目用地面积 Site Area	m ²	4039644.85	284615.63	1443883.15	1350146.07	961000
2	建、构筑物占地面积 Building & Structure Footprint	m ²	1967240	111698	161420	841089	853033
3	总建筑面积 Total Building Floor Area	m ²	845617	110318	3248	385284	346767
4	计算工厂容积率的总建筑面积、构筑物面积 Building & Structure Floor area for FAR	m ²	2427992	212164	256573	924002	1035233
5	绿化面积 Green Land Area	m ²	467460	45537	325000	116923	
6	建筑系数 Building Coefficient	%	48.7%	39.2%	11.2%	62.3%	88.8%
7	工厂容积率 Floor Area Ratio	/	0.601	0.746	0.178	0.684	1.077
8	绿化率 Greening Ratio	%	12%	16%	22.5%	9%	
9	小车停车位 Car Parking Lots		909	193	/	716	