

# 湛江经开区住房和城乡建设局《市场准入负面清单（2019年版）》



序号	禁止或许可事项	事项编码	禁止或许可准入措施描述	主管部门	地方性许可措施
<b>一、禁止准入类</b>					
1	不符合主体功能区建设要求的各类开发活动	100003	地方国家重点生态功能区产业准入负面清单（或禁止限制目录）、农产品主产区产业准入负面清单（或禁止限制目录）所列事项		
<b>二、许可准入类</b>					
<b>（一）电力、热力、燃气及水生产和供应业</b>					
2	未获得许可，不得从事电力和市政公用领域特定业务	204001	燃气经营许可证核发	住房城乡建设部	燃气工程建设项目审批；燃气燃烧器具安装维修许可（各有关地区）
<b>（二）建筑业</b>					
3	未取得许可或履行法定程序，不得从事建筑业及房屋、土木工程等相关项目建设	205001	建筑工程施工许可	住房城乡建设部	在湖泊保护范围内建设工程设施许可（山东）
<b>（三）房地产业</b>					
4	未获得资质条件，不得从事房地产开发、预售等相关	211001	房地产开发企业资质核定 商品房预售许可	住房城乡建设部 住房城乡建设部	
<b>（四）科学研究和技术服务业</b>					

序号	禁止或许可事项	事项编码	禁止或许可准入措施描述	主管部门	地方性许可措施
5	未获得资质条件，不得从事特定工程技术服务业务	213004	建设工程勘察、设计企业资质认定	住房和城乡建设部	
			工程监理企业资质许可；工程造价咨询企业资质认定	住房和城乡建设部	
(五) 水利、环境和公共设施管理业					
6	未获得许可或资质条件，不得从事污染物监测、贮存、处置等经营业务	214003	城市建筑垃圾处置核准许可	住房和城乡建设部	
			(六) 其他		
7	以告知承诺方式获得许可但未践行信用承诺，依法限制或禁入相关行业	299002	以告知承诺方式获得许可但未践行信用承诺，撤销原发放许可并禁入相关行业	负责行业准入的相关部门	
8	特别严重违法失信主体，依法限制或禁入相关行业	299003	对拒不履行司法裁判或行政处罚决定、屡犯不改、造成重大损失的市场主体及其相关责任人，依法依规在一定期限内实施市场和行业禁入措施	负责行业准入的相关部门	
9	法律、法规、国务院决定、省级人民政府规章（可设定临时措施）规定的其他需许可后投资经营的行业、领域、业务等				

注：标★的为设立依据效力层级不足允许暂时保留的禁止或许可措施

# 湛江经开区市场准入负面清单工作联系人名单



填报单位（盖章）

区住建局

单位名称	姓名	职务	电话	邮箱
区住建局	夏功平 薛雄	科长 职员	13828277958 13725552263	